

CAIET DE SARCINI

EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE REABILITARE – SPAȚIU CENTRALĂ TERMICĂ

Specificarea planșelor și componentelor proiectului tehnic de execuție care guvernează lucrarea

1. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și tehnologice necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare aferente spațiului centralei termice din cadrul obiectivului „Expertiză tehnică și DALI – Reabilitare construcție și împrejmuire la B.C.P.I. Sănnicolau Mare”.

Documentația se utilizează împreună cu Pl. A 16, proiectul tehnic, memoriile de specialitate, detaliile de execuție și listele de cantități de lucrări, constituind document de referință pentru execuția și recepția lucrărilor.

Lucrările se vor executa cu respectarea:

- proiectului tehnic și detaliilor de execuție;
- normativelor și standardelor tehnice în vigoare;
- legislației privind calitatea în construcții;
- normelor de securitate și sănătate în muncă;
- normelor PSI și de protecție a mediului;
- instrucțiunilor tehnice ale producătorilor materialelor utilizate.

Toate materialele puse în operă vor fi noi, certificate și însoțite de declarații de performanță și documente de conformitate.

2. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va organiza șantierul astfel încât activitatea de execuție să se desfășoare în condiții de siguranță și continuitate.

Se vor executa lucrări de:

- împrejmuire și semnalizare a zonelor de intervenție;
- montare a elementelor provizorii de protecție;
- organizare a depozitării materialelor;
- asigurare a accesului pentru personal și utilaje;
- protejare a construcțiilor și instalațiilor existente.

Pe întreaga durată a lucrărilor se vor lua măsuri pentru limitarea producerii prafului, zgomotului și vibrațiilor, precum și pentru prevenirea accidentelor și a deteriorării construcțiilor învecinate.

3. LUCRĂRI DE DESFACERE ȘI DEMOLARE

Lucrările de demolare și desfacere se vor executa controlat, fără afectarea elementelor constructive care se păstrează.

Se vor executa următoarele operațiuni:

- demolarea pereților din zidărie în zonele prevăzute în proiect;

- demolarea peretelui care susține placa porticului din zona accesului pietonal;
- desfacerea hidroizolației existente;
- decuparea locală a planșeului din beton armat;
- demontarea confecțiilor metalice existente;
- demontarea jgheaburilor, burlanelor, glafurilor, șorțurilor și paziilor;
- desfacerea tencuielilor degradate;
- demontarea tâmplărilor existente din lemn.

Demolările se vor executa manual sau mecanizat, în funcție de specificul zonelor de intervenție, cu respectarea tuturor măsurilor de siguranță.

Materialele rezultate din demolări vor fi evacuate ritmic și transportate în depozite autorizate.

Nu se admit deteriorări ale elementelor structurale existente care nu fac obiectul intervenției.

4. LUCRĂRI LA STRUCTURA METALICĂ ȘI ACOPERIȘ

4.1. Structură metalică pentru șarpantă

Se va executa o structură metalică nouă pentru realizarea șarpantei, conform soluției prevăzute în proiectul tehnic.

Structura va fi realizată din profile metalice și țevă pătrată 40x4 mm, protejate anticoroziv prin grunduire și vopsire.

Fixarea structurii metalice de elementele existente din beton se va realiza cu șuruburi tip conexpand M12x200, conform detaliilor de execuție.

Lucrările vor cuprinde:

- debitarea și fasonarea elementelor metalice;
- executarea sudurilor;
- montarea și fixarea structurii;
- verificarea geometriei și stabilității;
- protecția anticorozivă a suprafețelor metalice.

Îmbinările sudate vor fi executate numai de personal autorizat, utilizând electrozi conformi standardelor tehnice în vigoare.

Nu se admit deformări, suduri incomplete sau elemente metalice neprotejate anticoroziv.

4.2. Învelitoare și sistem pluvial

Învelitoarea se va executa din tablă profilată tip țiglă, montată conform specificațiilor tehnice ale producătorului.

Se vor monta jgheaburi și burlane din tablă zincată pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

Caracteristici tehnice:

- tablă zincată grosime minimă 0,5 mm;
- jgheaburi semirotunde cu diametrul de 15 cm;
- îmbinări la jgheaburi prin petrecere de minimum 20 mm;
- burlane cu diametrul de 15,4 cm;
- îmbinări la burlane prin petrecere de cca. 6 mm;
- protecție anticorozivă integrală.

Elementele de tinichigerie vor fi montate astfel încât să asigure etanșeitatea și evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice.

Nu se admit infiltrații, contrapante sau deformări ale elementelor montate.

5. LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI TENCUIELI

Suprafețele degradate vor fi curățate până la stratul suport rezistent.

Tencuielile desprinse și zonele afectate de infiltrații vor fi îndepărtate integral.

Pe suprafețele prevăzute în proiect se va monta plasă rabitz zincată pentru armarea tencuielilor noi.

Lucrările vor cuprinde:

- curățarea și pregătirea suportului;
- montarea plasei rabitz;
- executarea tencuielilor exterioare;
- repararea tencuielilor în jurul tâmplărilor și pervazurilor;
- dřișcuirea și finisarea suprafețelor.

Tencuielile vor fi executate cu mortar de ciment-var M25, aplicat în straturi succesive.

Suprafețele finite trebuie să fie plane, uniforme și fără fisuri, exfolieri sau denivelări.

6. TÂMPLĂRII ȘI GLAFURI

Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din profile PVC cu geam termoizolant și feronerie completă.

Montajul tâmplăriei se va executa cu respectarea verticalității și orizontalității elementelor. Rosturile dintre tâmplărie și zidărie vor fi etanșate cu spumă poliuretanică și silicon elastic.

Lucrările vor cuprinde:

- montarea ferestrelor din profile PVC;
- montarea ușilor din profile PVC;
- fixarea tâmplăriei cu dibluri și elemente specifice;
- etanșarea rosturilor;
- montarea glafurilor din tablă;
- reglarea și verificarea funcționării tâmplăriei.

Caracteristici tehnice:

- profile PVC minimum 5 camere;
- geam termoizolant;
- rezistență la factorii climatici;
- etanșeitate la aer și apă;
- stabilitate dimensională.

Glafurile vor fi executate din tablă protejată anticoroziv și vor avea pantă spre exterior pentru evacuarea apelor.

Nu se admit defecte de montaj, deformări sau neetanșeități.

7. FINISAJE EXTERIOARE

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative structurate aplicate pe suport curat, uscat și amorsat.

REABILITARE CONSTRUCTIE SI IMPREJMUIRE LA B.C.P.I. SANNICOLAU MARE

Pe suprafețele fațadelor se va aplica tencuială decorativă pe bază de silicați de potasiu, tip „bob de orez”, cu granulație de 1,5 mm.

În zona soclului se va executa finisaj decorativ rezistent la umiditate și solicitări mecanice, cu granulozitate minimă de 2,5 mm.

Lucrările vor cuprinde:

- pregătirea suportului;
- aplicarea grundului pentru uniformizarea absorbției;
- aplicarea tencuiei decorative;
- finisarea și uniformizarea suprafețelor.

Nu se admit diferențe de textură, pete sau neuniformități de culoare.

8. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Executantul are obligația verificării continue a calității materialelor și a modului de punere în operă pe întreaga durată a execuției.

Pe parcursul lucrărilor și la recepție se vor verifica:

- calitatea materialelor utilizate;
- modul de execuție al sudurilor și confecțiilor metalice;
- stabilitatea și rigiditatea structurii metalice;
- etanșeitatea învelitorii și a sistemului pluvial;
- planeitatea și continuitatea tencuielilor;
- funcționarea tâmplăriei;
- aspectul estetic final al finisajelor.

Nu se admit:

- infiltrații;
- fisuri;
- exfolieri;
- deformări;
- defecte vizibile de montaj;
- neuniformități ale finisajelor.

9. PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Pe toată durata execuției se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și normele PSI specifice lucrărilor de construcții.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor și protejarea personalului de execuție, a beneficiarului și a persoanelor aflate în vecinătatea șantierului.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi colectate selectiv și eliminate conform reglementărilor privind protecția mediului.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va realiza conform prevederilor legislației în vigoare privind calitatea în construcții.

La finalizarea lucrărilor, executantul va prezenta:

REABILITARE CONSTRUCTIE SI IMPREJMUIRE LA B.C.P.I. SANNICOLAU MARE

- certificatele de calitate și declarațiile de performanță pentru materialele utilizate;
- documentele de conformitate;
- procesele-verbale pentru lucrările ascunse;
- documentele privind evacuarea deșeurilor;
- documentația aferentă lucrărilor executate.

Lucrările vor fi considerate recepționate numai după remedierea eventualelor neconformități constatate și îndeplinirea tuturor condițiilor de calitate și funcționalitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.